

华泰人寿保险股份有限公司关于投资华泰-成都兴城人居不动产债权投资计划（一期）（第一笔）资金运用关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将华泰人寿保险股份有限公司关于投资华泰-成都兴城人居不动产债权投资计划（一期）（第一笔）资金运用关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

2023年1月11日，华泰人寿保险股份有限公司（以下简称“华泰人寿”或“公司”）万能账户认购由华泰资产管理有限公司（以下简称“华泰资产”）发行的“华泰-成都兴城人居不动产债权投资计划（一期）（第一笔）”（以下简称“本投资计划”）80万份，认购价格为每份100.00元，认购金额为80,000,000.00元。公司根据“缴款通知书”于2023年1月12日将认购资金划拨至华泰资产指定账户。本次交易执行于《华泰-成都兴城人居不动产债权投资计划（一期）（第一笔）受托合同》（以下简称“《受托合同》”）的相关合同规定。

（二）交易标的基本情况

本次交易的投资资金以债权方式投资于《华泰-成都兴城人居不动产债权投资计划（一期）投资合同》约定的以下项目：投资项目一：柏云庭项目（备案号：川投资备【2018-510124-47-03-248141】FGQB-0059号）项下柏云庭地下室及主体阶段（第一部分18号楼、垃圾房、公厕及相应地下室）（《建筑工程施工许可证》编号：510101201808301601-2）；投资项目二：青白江区凤凰路以东、凤祥大道以南（103亩）商业办公项目（备案号：川投资备【2020-510113-70-03-471124】FGQB-0355号）。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

关联方：华泰资产管理有限公司

交易各方的关联关系：（三）关联法人或非法人组织关联关系类别中第（一）项所列关联方控制或施加重大影响的法人或非法人组织，第（二）项所列关联方控制的法人或非法人组织

关联关系具体描述：控股公司的子公司

（二）关联方情况

关联方：华泰资产管理有限公司

关联方名称	华泰资产管理有限公司	经济性质或类型	其他企业
法定代表人	赵明浩	注册地址	中国（上海）自由贸易试验区博成路1101号8F和7F701单元
注册资本（万元）	60060	成立时间	2005-01-18
统一社会信用代码	91310000770945342F		
主营业务或经营范围	管理运用自有资金及保险资金，受托资金管理业务，与资金管理业务相关的咨询业务，国家法律法规允许的其他资产管理业务。		

三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	不涉及
华泰资产管理有限公司关联交易金额（万元）	每年不超过40万元

四、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

本次交易按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

（二）定价依据

本投资计划定价参考了市场同期同一类型的金融产品，受托管理费率公允、合理。

五、交易协议主要内容

（一）生效时间

2023-01-11

（二）交易价格

本次交易按《受托合同》约定的受托管理费年费率执行。根据《受托合同》规定，本投资计划的计划费率为0.50%/年，受托管理费为计划费用扣除其他费用（其他费用包括托管费、监督费、受益人大会费用、信息披露费用、律师费用、信用评级费用、年度审计费用等）。

（三）交易结算方式

根据《受托合同》，计划费用以第一笔投资本金余额为基数，依照实际用款天数从计划资产中于每个受益人收益分配日支付。

（四）协议生效条件、履行期限

《受托合同》自双方法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。生效时间为2023年1月11日。

履行期限为3+3+3年。

（五）其他信息

无

六、交易决策及审议情况

2020年4月23日公司召开第六届董事会第一次会议，审议通过了《关于华泰人寿董事会授权相关审批事项的议案》(华寿董字[2020]006号)。该议案规定“提议董事会授权公司总经理审批单笔投资金额占上季度末实际可运用资金10%以下(含本数)的相关投资事项”。本次交易为资金运用类一般关联交易，按照公司相关管理规定，已于2023年1月11日经内部授权程序审批通过。

七、其他需要披露的信息

无

